

KANCELARIA NOTARIALNA

Sylwia Środoń-Fugas

NOTARIUSZ

35-315 Rzeszów, al. Kopisto 4

tel. 794 126 353 / 794 126 363

e-mail: kancelaria@notariusz-rzeszow.eu

Dział spadku

Potrzebne informacje:

1. dane osobowe spadkobierców:
 - imiona i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, adres zamieszkania, stan cywilny, rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, paszportu),
2. określenie przedmiotu umowy (co wchodziło w skład spadku po zmarłym) wraz z podaniem wartości rynkowej,
3. określenie sposobu podziału majątku spadkowego,
4. informacja o wysokości spłat lub dopłat – jeśli są przewidziane.

Potrzebne dokumenty:

1. wypis aktu poświadczenia dziedziczenia lub prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku,
2. zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

Jeżeli w skład majątku spadkowego wchodzi nieruchomość gruntowa:

1. numer księgi wieczystej,
2. wypis z rejestru gruntów (z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do wpisu w księdze wieczystej),
(działki położone w Rzeszowie - GODGiK - ul. Kopernika 15, działki położone poza Rzeszowem – właściwe Starostwo Powiatowe m.in. PODGiK w Rzeszowie, ul. Bernardyńska 7)
3. wyrys z mapy ewidencyjnej (z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do wpisu w księdze wieczystej) – GODGiK / PODGiK
w przypadku gdy:
 - przedmiotowa działka/ki odłączana jest z księgi wieczystej w celu założenia nowej,
 - uwidaczniana będzie zmiana powierzchni nieruchomości.

Jeżeli w skład majątku spadkowego wchodzi nieruchomość lokalowa:

1. numer księgi wieczystej.

Jeżeli w skład majątku spadkowego wchodzi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

1. numer księgi wieczystej, jeżeli została założona,
2. zaświadczenie wydane przez właściwą Spółdzielnię Mieszkaniową stwierdzające, komu przysługuje przedmiotowe prawo do lokalu.

Dane osobowe stron czynności notarialnej:

I.

Imię / imiona

Nazwisko	
Imiona rodziców	
PESEL	
Adres zamieszkania	
Stan cywilny	
Numer i seria dowodu osobistego	
Termin ważności dowodu osobistego	
Tel. kontaktowy	

II.

Imię / imiona

Nazwisko	
Imiona rodziców	
PESEL	
Adres zamieszkania	
Stan cywilny	
Numer i seria dowodu osobistego	
Termin ważności dowodu osobistego	
Tel. kontaktowy	