

KANCELARIA NOTARIALNA

Sylwia Środoń-Fugas

NOTARIUSZ

35-315 Rzeszów, al. Kopisto 4

tel. 794 126 353 / 794 126 363

e-mail: kancelaria@notariusz-rzeszow.eu

Podział majątku wspólnego

Potrzebne informacje:

1. dane osobowe małżonków lub byłych małżonków,
2. określenie składu majątku wspólnego – przedmiotów umowy i ich wartości rynkowej,
3. określenie wysokości spłat lub dopłat – jeśli są przewidziane.

Potrzebne dokumenty:

1. wypis aktu notarialnego – ustanawiającego rozdzielność majątkową małżeńską (tzw. intercyzę) lub prawomocnego wyroku orzekającego rozwód,
2. podstawa prawna nabycia nieruchomości lub prawa, np. wypis aktu notarialnego, odpis prawomocnego postanowienia sądu, akt poświadczenia dziedziczenia, przydział,
3. w przypadku gdy podstawą nabycia jest:
 - spadek lub zasiedzenie – przed 01.01.2007 r.,
 - spadek, darowizna, nieodpłatne zniesienie współwłasności, zasiedzenie – po 01.01.2007 roku,dotychczasowym dokumentem jaki potrzeba dostarczyć jest zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

Jeżeli w skład majątku wspólnego wchodziła nieruchomość gruntowa:

1. numer księgi wieczystej,
2. wypis z rejestru gruntów (z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do wpisu w księdze wieczystej),
(działki położone w Rzeszowie - GODGiK - ul. Kopernika 15, działki położone poza Rzeszowem – właściwe Starostwo Powiatowe m.in. PODGiK w Rzeszowie, ul. Bernardyńska 7)
3. wyrys z mapy ewidencyjnej (z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do wpisu w księdze wieczystej) – GODGiK / PODGiK w przypadku gdym:
 - przedmiotowa działka/ki odłączana jest z księgi wieczystej w celu założenia nowej,
 - uwidaczniana będzie zmiana powierzchni nieruchomości,
4. zaświadczenie Starosty Powiatu stwierdzające, czy nieruchomość objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu lub objęta jest decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (Rzeszów – UM Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – ul. Rynek 7, działki położone poza Rzeszowem – Starostwo Powiatowe ul. Grunwaldzka 15).

Jeżeli w skład majątku wspólnego wchodziła nieruchomość lokalowa:

1. numer księgi wieczystej.

Jeżeli w skład majątku wspólnego wchodziło spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

1. numer księgi wieczystej, jeżeli została założona,
2. zaświadczenie wydane przez właściwą Spółdzielnię Mieszkaniową stwierdzające, komu przysługuje przedmiotowe prawo do lokalu.

Dane osobowe stron czynności notarialnej:

I.

Imię / imiona

Nazwisko	
Imiona rodziców	
PESEL	
Adres zamieszkania	
Stan cywilny	
Numer i seria dowodu osobistego	
Termin ważności dowodu osobistego	
Tel. kontaktowy	

II.

Imię / imiona

Nazwisko	
Imiona rodziców	
PESEL	
Adres zamieszkania	
Stan cywilny	
Numer i seria dowodu osobistego	
Termin ważności dowodu osobistego	
Tel. kontaktowy	