

UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA SPRZEDAŻY

Potrzebne informacje:

1. dane osobowe kupujących i sprzedających:

- w przypadku osób fizycznych: imiona i nazwisko, imiona rodziców, PESEL, adres zamieszkania, stan cywilny, rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, paszportu, karty pobytu), NIP – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, przy zawieraniu umowy przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa, w przypadku istnienia rozdzielności majątkowej małżeńskiej – wypis aktu notarialnego umowy majątkowej małżeńskiej,

- w przypadku osób prawnych: dane podmiotu działającego w imieniu osoby prawnej wraz z określeniem charakteru w jakim działa dana osoba (członek zarządu, wspólnik, pełnomocnik), numer KRS, aktualna umowa spółki/statut (tekst jednolity),

2. cena sprzedaży nieruchomości,
3. termin wydania nieruchomości,
4. sposób i termin zapłaty ceny sprzedaży, w przypadku płatności przelewem podanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać przelana cena
(w przypadku dokonywania zakupu za środki pochodzące z kredytu bankowego – umowa kredytowa oraz zaświadczenie banku dot. ustanowienia hipoteki)

Potrzebne dokumenty:

1. numer księgi wieczystej,
2. podstawa prawna nabycia nieruchomości przez aktualnego właściciela, np. wypis aktu notarialnego, odpis prawomocnego postanowienia sądu, akt poświadczenia dziedziczenia,
3. wypis z rejestru gruntów (z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do wpisu w księdze wieczystej) (działki położone w Rzeszowie - GODGiK - ul. Kopernika 15, działki położone poza Rzeszowem – właściwe Starostwo Powiatowe m.in. PODGiK w Rzeszowie, ul. Bernardyńska 7),
4. wypis z kartoteki budynków (z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do wpisu w księdze wieczystej) (właściwe Starostwo Powiatowe, Rzeszów - GODGiK - ul. Kopernika 15)
5. zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta o samodzielności lokalu,
6. ostateczna decyzja PINB udzielająca pozwolenia na użytkowanie bądź zaświadczenie PINB o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy,
7. zawiadomienie Prezydenta Miasta o nadaniu numeru dla budynku,
8. zaświadczenie z Urzędu Miasta/Gminy o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub stwierdzające brak takiego planu (Rzeszów – UM Wydział Architektury ul. Kopernika 15),
9. zaświadczenie z Urzędu Miasta/Gminy stwierdzające, czy nieruchomość położona jest w obszarze rewitalizacji lub specjalnej strefy rewitalizacji

(Rzeszów – UM Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków – ul. Targowa 3),

10. zaświadczenie Starosty Powiatu stwierdzające, czy nieruchomości objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu lub objęta jest decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasu)

(Rzeszów – UM Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – ul. Rynek 7, działki położone poza Rzeszowem – Starostwo Powiatowe ul. Grunwaldzka 15),

11. jeżeli przedmiotem zbycia jest działka powstała z podziału innej działki, a podział nie jest uwidoczniiony w księdze wieczystej należy przedłożyć:

- ostateczną decyzję Wójta/Burmistrza/Prezydenta zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości (w przypadku gdy działki powstałe po podziale mają powyżej 30 arów decyzja zatwierdzająca podział nie jest wydawana),
- mapę z projektem podziału nieruchomości, oraz
- wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu w księdze wieczystej na wszystkie działki po podziale,

12. w przypadku gdy podstawą nabycia jest:

- spadek lub zasiedzenie – przed 01.01.2007 r.,
- spadek, darowizna, nieodpłatne zniesienie współwłasności, zasiedzenie – po 01.01.2007 roku, dodatkowym dokumentem jaki potrzeba dostarczyć jest zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

Dane osobowe stron czynności notarialnej:

I.

Imię / imiona

Nazwisko	
Imiona rodziców	
PESEL	
Adres zamieszkania	
Stan cywilny	
Numer i seria dowodu osobistego	
Termin ważności dowodu osobistego	
Tel. kontaktowy	

KANCELARIA NOTARIALNA**Sylwia Środoń-Fugas****NOTARIUSZ**

35-315 Rzeszów, al. Kopisto 4

tel. 794 126 353 / 794 126 363

e-mail: kancelaria@notariusz-rzeszow.eu

II.

Imię / imiona	
Nazwisko	
Imiona rodziców	
PESEL	
Adres zamieszkania	
Stan cywilny	
Numer i seria dowodu osobistego	
Termin ważności dowodu osobistego	
Tel. kontaktowy	