

## KANCELARIA NOTARIALNA

Sylwia Środoń-Fugas

NOTARIUSZ

35-315 Rzeszów, al. Kopisto 4

tel. 794 126 353 / 794 126 363

e-mail: kancelaria@notariusz-rzeszow.eu

### Umowa darowizny działki (nieruchomości gruntowej)

#### Potrzebne informacje:

1. dane osobowe darczyńców i obdarowanych;
2. wartość rynkowa nieruchomości,
3. stopień pokrewieństwa między darczyńcą a obdarowanym.

#### Potrzebne dokumenty:

1. numer księgi wieczystej,
2. podstawa prawna nabycia nieruchomości przez aktualnego właściciela, np. wypis aktu notarialnego, odpis prawomocnego postanowienia sądu, akt poświadczenia dziedziczenia,
3. w przypadku gdy podstawą nabycia jest:
  - spadek lub zasiedzenie – przed 01.01.2007 r.,
  - spadek, darowizna, nieodpłatne zniesienie współwłasności, zasiedzenie – po 01.01.2007 roku,dotychczasowym dokumentem jaki potrzeba dostarczyć jest zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia,
4. wypis z rejestru gruntów (z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do wpisu w księdze wieczystej), (działki położone w Rzeszowie - GODGiK - ul. Kopernika 15, działki położone poza Rzeszowem – właściwe Starostwo Powiatowe m.in. PODGiK w Rzeszowie, ul. Bernardyńska 7)
5. wyrys z mapy ewidencyjnej (z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do wpisu w księdze wieczystej) – GODGiK /PODGiK w przypadku gdy:
  - przedmiotowa działka/ki odłączana jest z księgi wieczystej w celu założenia nowej,
  - uwidaczniana będzie zmiana powierzchni nieruchomości,
6. w przypadku zmiany oznaczenia lub powierzchni – zaświadczenie o zmianie oznaczenia i/lub powierzchni działki w wyniku modernizacji operatu ewidencji gruntów lub synchronizacja dokonana przez geodetę uprawnionego,
7. jeżeli przedmiotem zbycia jest działka powstała z podziału innej działki, a podział nie jest uwidoczniony w księdze wieczystej należy przedłożyć:
  - ostateczną decyzję Wójta/Burmistrza/Prezydenta zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości (w przypadku gdy działki powstałe po podziale mają powyżej 30 arów decyzja zatwierdzająca podział nie jest wydawana),
  - mapę z projektem podziału nieruchomości, oraz
  - wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu w księdze wieczystej na wszystkie działki po podziale.

#### Opcjonalne dokumenty:

1. zaświadczenie z Urzędu Miasta/Gminy o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub stwierdzające brak takiego planu (Rzeszów – UM Wydział Architektury ul. Kopernika 15),
2. ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności – jeżeli zostały wydane,
3. w przypadku nieruchomości zabudowanej - zaświadczenia z Urzędu Miasta/Gminy o wymeldowaniu wszystkich osób z budynku mieszkalnego (Rzeszów – Wydział Spraw Obywatelskich – ul. Okrzei 1).

Dane osobowe stron czynności notarialnej:

I.

**Imię / imiona**

<b>Nazwisko</b>	
<b>Imiona rodziców</b>	
<b>PESEL</b>	
<b>Adres zamieszkania</b>	
<b>Stan cywilny</b>	
<b>Numer i seria dowodu osobistego</b>	
<b>Termin ważności dowodu osobistego</b>	
<b>Tel. kontaktowy</b>	

II.

**Imię / imiona**

<b>Nazwisko</b>	
<b>Imiona rodziców</b>	
<b>PESEL</b>	
<b>Adres zamieszkania</b>	
<b>Stan cywilny</b>	
<b>Numer i seria dowodu osobistego</b>	
<b>Termin ważności dowodu osobistego</b>	
<b>Tel. kontaktowy</b>	