

KANCELARIA NOTARIALNA

Sylwia Środoń-Fugas

NOTARIUSZ

35-315 Rzeszów, al. Kopisto 4

tel. 794 126 353 / 794 126 363

e-mail: kancelaria@notariusz-rzeszow.eu

Umowa darowizny lokalu (mieszkania)

Potrzebne informacje:

1. dane osobowe darczyńców i obdarowanych;
2. wartość rynkowa nieruchomości,
3. stopień pokrewieństwa między darczyńcą a obdarowanym.

Potrzebne dokumenty:

1. numer księgi wieczystej,
2. podstawa prawna nabycia nieruchomości przez aktualnego właściciela, np. wypis aktu notarialnego, odpis prawomocnego postanowienia sądu, akt poświadczenia dziedziczenia,
3. w przypadku gdy podstawą nabycia jest:
 - spadek lub zasiedzenie – przed 01.01.2007 r.,
 - spadek, darowizna, nieodpłatne zniesienie współwłasności, zasiedzenie – po 01.01.2007 roku,dotychczasowym dokumentem jaki potrzeba dostarczyć jest zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

Opcjonalne dokumenty:

1. zaświadczenie z Urzędu Miasta/Gminy o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub stwierdzające brak takiego planu
(Rzeszów – UM Wydział Architektury ul. Kopernika 15),
2. ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności – jeżeli zostały wydane,
3. w przypadku nieruchomości zabudowanej - zaświadczenia z Urzędu Miasta/Gminy o wymeldowaniu wszystkich osób z budynku mieszkalnego (Rzeszów – Wydział Spraw Obywatelskich – ul. Okrzei 1).

Dane osobowe stron czynności notarialnej:

I.

Imię / imiona

Nazwisko	
Imiona rodziców	
PESEL	
Adres zamieszkania	
Stan cywilny	
Numer i seria dowodu osobistego	
Termin ważności dowodu osobistego	
Tel. kontaktowy	

II.

Imię / imiona

Nazwisko	
Imiona rodziców	
PESEL	
Adres zamieszkania	
Stan cywilny	
Numer i seria dowodu osobistego	
Termin ważności dowodu osobistego	
Tel. kontaktowy	