

**KANCELARIA NOTARIALNA**

**Sylwia Środoń-Fugas**

**NOTARIUSZ**

35-315 Rzeszów, al. Kopisto 4

tel. 794 126 353 / 794 126 363

e-mail: kancelaria@notariusz-rzeszow.eu

**Umowa sprzedaży lokalu (mieszkania)**

Potrzebne informacje:

1. dane osobowe kupujących i sprzedających,
2. cena sprzedaży nieruchomości,
3. termin wydania nieruchomości,
4. sposób i termin zapłaty ceny sprzedaży, w przypadku płatności przelewem podanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać przelana cena (w przypadku dokonywania zakupu za środki pochodzące z kredytu bankowego – umowa kredytowa oraz zaświadczenie banku dot. ustanowienia hipoteki).

Potrzebne dokumenty:

1. numer księgi wieczystej,
2. podstawa prawna nabycia nieruchomości przez aktualnego właściciela, np. wypis aktu notarialnego, odpis prawomocnego postanowienia sądu, akt poświadczenia dziedziczenia,
3. zaświadczenie z Urzędu Miasta/Gminy o wymeldowaniu wszystkich osób z lokalu (Rzeszów – Wydział Spraw Obywatelskich – ul. Okrzei 1),
4. zaświadczenie z Urzędu Miasta/Gminy stwierdzające, czy nieruchomość położona jest w obszarze rewitalizacji lub specjalnej strefy rewitalizacji  
(Rzeszów – UM Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków – ul. Targowa 3),
5. zaświadczenie od zarządcy nieruchomości wspólnej/spółdzielni o braku zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych,
6. w przypadku gdy podstawą nabycia jest:
  - spadek lub zasiedzenie – przed 01.01.2007 r.,
  - spadek, darowizna, nieodpłatne zniesienie współwłasności, zasiedzenie – po 01.01.2007 roku,dotychczasowym dokumentem jaki potrzeba dostarczyć jest zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia,

Dane osobowe stron czynności notarialnej:

**I.**

**Imię / imiona**

<b>Nazwisko</b>	
<b>Imiona rodziców</b>	
<b>PESEL</b>	
<b>Adres zamieszkania</b>	
<b>Stan cywilny</b>	
<b>Numer i seria dowodu osobistego</b>	
<b>Termin ważności dowodu osobistego</b>	
<b>Tel. kontaktowy</b>	

**II.**

**Imię / imiona**

<b>Nazwisko</b>	
<b>Imiona rodziców</b>	
<b>PESEL</b>	
<b>Adres zamieszkania</b>	
<b>Stan cywilny</b>	
<b>Numer i seria dowodu osobistego</b>	
<b>Termin ważności dowodu osobistego</b>	
<b>Tel. kontaktowy</b>	