

**KANCELARIA NOTARIALNA**

**Sylwia Środoń-Fugas**

**NOTARIUSZ**

35-315 Rzeszów, al. Kopisto 4

tel. 794 126 353 / 794 126 363

e-mail: kancelaria@notariusz-rzeszow.eu

**Umowa sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

Potrzebne informacje:

1. dane osobowe kupujących i sprzedających,
2. cena sprzedaży nieruchomości,
3. termin wydania nieruchomości,
4. sposób i termin zapłaty ceny sprzedaży, w przypadku płatności przelewem podanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać przelana cena (w przypadku dokonywania zakupu za środki pochodzące z kredytu bankowego – umowa kredytowa oraz zaświadczenie banku dot. ustanowienia hipoteki).

Potrzebne dokumenty:

1. numer księgi wieczystej, jeżeli została założona,
2. zaświadczenie wydane przez właściwą Spółdzielnię Mieszkaniową stwierdzające, że zbywcy przysługuje przedmiotowe prawo do lokalu,
3. zaświadczenie wydane przez właściwą Spółdzielnię Mieszkaniową o braku zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych
4. zaświadczenie z Urzędu Miasta/Gminy o wymeldowaniu wszystkich osób z lokalu (Rzeszów – Wydział Spraw Obywatelskich – ul. Okrzei 1),
5. podstawa prawna nabycia nieruchomości przez aktualnego uprawnionego, np. przydział, wypis aktu notarialnego, odpis prawomocnego postanowienia sądu, akt poświadczenia dziedziczenia, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
6. w przypadku gdy podstawą nabycia jest:
  - spadek lub zasiedzenie – przed 01.01.2007 r.,
  - spadek, darowizna, nieodpłatne zniesienie współwłasności, zasiedzenie – po 01.01.2007 roku,dotychczasowym dokumentem jaki potrzeba dostarczyć jest zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

Dane osobowe stron czynności notarialnej:

**I.**

**Imię / imiona**

<b>Nazwisko</b>	
<b>Imiona rodziców</b>	
<b>PESEL</b>	
<b>Adres zamieszkania</b>	
<b>Stan cywilny</b>	
<b>Numer i seria dowodu osobistego</b>	
<b>Termin ważności dowodu osobistego</b>	
<b>Tel. kontaktowy</b>	

**II.**

**Imię / imiona**

<b>Nazwisko</b>	
<b>Imiona rodziców</b>	
<b>PESEL</b>	
<b>Adres zamieszkania</b>	
<b>Stan cywilny</b>	
<b>Numer i seria dowodu osobistego</b>	
<b>Termin ważności dowodu osobistego</b>	
<b>Tel. kontaktowy</b>	