

Umowy służebności

Rodzaje służebności:

1. służebność gruntowa,
2. służebność osobista – na rzecz osoby fizycznej,
3. służebność przesyłu - na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej.

Potrzebne informacje:

1. dane osobowe osoby ustanawiającej służebność,
2. określenie rodzaju służebności oraz treści służebności,
3. oznaczenie nieruchomości, która ma zostać obciążona służebnością wraz z podaniem jej wartości rynkowej,
4. określenie czy służebność ma charakter odpłatny czy nieodpłatny,
5. określenie czy służebność ustanawiana jest na czas określony czy nieokreślony.

Potrzebne dokumenty:

1. numer księgi wieczystej,
2. podstawa prawna nabycia nieruchomości przez aktualnego właściciela, np. wypis aktu notarialnego, odpis prawomocnego postanowienia sądu, akt poświadczenia dziedziczenia,
3. w przypadku gdy podstawą nabycia jest:
 - spadek lub zasiedzenie – przed 01.01.2007 r.,
 - spadek, darowizna, nieodpłatne zniesienie współwłasności, zasiedzenie – po 01.01.2007 roku,

dotychczasowym dokumentem jaki potrzeba dostarczyć jest zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

4. wypis z rejestru gruntów (z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do wpisu w księdze wieczystej),
(działki położone w Rzeszowie - GODGiK - ul. Kopernika 15, działki położone poza Rzeszowem – właściwe Starostwo Powiatowe m.in. PODGiK w Rzeszowie, ul. Bernardyńska 7)
5. wyrys z mapy ewidencyjnej (z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do wpisu w księdze wieczystej) – GODGiK/PODGiK w przypadku gdy:
 - przebieg służebności gruntowej lub przesyłu będzie zaznaczany na mapie,
 - przedmiotowa działka/ki odłączana jest z księgi wieczystej w celu założenia nowej,
 - uwidaczniana będzie zmiana powierzchni nieruchomości,
6. jeżeli przedmiotem obciążenia jest działka powstała z podziału innej działki, a podział nie jest uwidoczniiony w księdze wieczystej należy przedłożyć:
 - ostateczną decyzję Wójta/Burmistrza/Prezydenta zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości (w przypadku gdy działki powstałe po podziale mają powyżej 30 arów decyzja zatwierdzająca podział nie jest wydawana),
 - mapę z projektem podziału nieruchomości, oraz
 - wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu w księdze wieczystej na wszystkie działki po podziale.

Dane osobowe stron czynności notarialnej:

I.

Imię / imiona

Nazwisko	
Imiona rodziców	
PESEL	
Adres zamieszkania	
Stan cywilny	
Numer i seria dowodu osobistego	
Termin ważności dowodu osobistego	
Tel. kontaktowy	

II.

Imię / imiona

Nazwisko	
Imiona rodziców	
PESEL	
Adres zamieszkania	
Stan cywilny	
Numer i seria dowodu osobistego	
Termin ważności dowodu osobistego	
Tel. kontaktowy	